



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

01.12.2022.

Nr.679

Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola6"

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un saskaņā ar 2018.gada 1.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. un 81.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 24.11.2022.atzinumu (protokols Nr.14), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Apstiprināt Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu Nr.1
2. Apstiprināt Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" maksas piemērošanas kārtību saskaņā ar pielikumu Nr.2
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**1.Koprades mājas " Skola6" Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., sniegto maksas pakalpojumu cenrādis
par sniegtajiem pakalpojumiem MVU un radošo industriju pārstāvjiem**

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1	Radošās darbnīcas nomas maksa	1 m2/ mēnesī	2.81	0.59	3.40
2	Radošās darbnīcas komunālie maksājumi	1 m2/ mēnesī	4.81	1.01	5.82
4	Kopā strādāšanas dalības maksa	1 darba diena	14.00	2.94	16.94
5	Kopā strādāšanas abonements	1 mēnesis	95.00	19.95	104.95
6	Uzņēmuma juridiskās adreses reģistrēšana	1 uzņēmums/ mēnesī	7.00	1.47	8.47
7	Sarunu telpa	1 stunda	9.00	1.89	10.89

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$$NMk = (Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IZNP / 12, \text{ kur } + (12265 / 600 + 7980 / 600) \times 1 / 12 = 2.81 \text{ EUR/m}^2$$

$$Tizm = A + P + N + Zn + C + K / IznP, \text{ kur}$$

Tizm - nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

apsardze, ugunsdrošības signalizācijas apkope - 300,- EUR

siltummezgla tehniskā apkalpošana - 125,- EUR

citū iekārtu un inženierkomunikāciju apkope, remonts - 490,- EUR

paklāju noma, atslēgu pievīlēšana - 350,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 800,- EUR

sniega tīrīšana no jumta - 300,- EUR

sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā - 2400,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 4000,- EUR

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 3500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

K – aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstībai- 0 EUR

IznP – aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums - 0
 Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²
 Nizm – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru
 Nizm=NKizm/Nīpl, kur
 NKizm - kopējās netiešās izmaksas gadā (administrēšana, grāmatvedība) - 7980 EUR
 Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²
 IZNpl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri) - 1 m²

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$$KM = ((Ap + EI + ŪK + At + I) / Nīpl) / 12, \text{ kur}$$

Ap - apkures izdevumi gadā - 15572
 EI - elektroenerģijas izdevumi gadā - 17341
 ŪK - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 640
 At - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 330
 I - Interneta izmaksas - 720

$$KM = ((15572 + 17341 + 640 + 330 + 720) / 600) / 12 = 4.81 \text{ EUR /M}^2$$

2. Koprades mājas “ Skola6” Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par sniegtajiem pakalpojumiem juridiskām un fiziskām personām, kuru darbības joma nepārstāv radošās industrijas

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1	Radošās darbnīcas nomas maksa	1 m ² / mēnesī	4.48	0.94	5.42
2	Radošās darbnīcas komunālie maksājumi	1 m ² / mēnesī	4.81	1.01	5.82
4	Kopā strādāšanas dalības maksa	1 darba diena	14.00	2.94	16.94
5	Kopā strādāšanas abonements	1 mēnesis	95.00	19.95	104.95
6	Uzņēmuma juridiskās adreses reģistrēšana	1 uzņēmums/ mēnesī	7.00	1.47	8.47
7	Sarunu telpa	1 stunda	9.00	1.89	10.89

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$$NMk = (Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZNpl / 12, \text{ kur } + (12265/600 + 18890/600) \times 1 / 12 = 4.48 \text{ EUR/m}^2$$

Tizm= A + P + N + Zn + C+ K/IznP, kur

Tizm - nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

apsardze, ugunsdrošības signalizācijas apkope - 300.- EUR

siltummezgla tehniskā apkalpošana - 125,- EUR

citū iekārtu un inženierkomunikāciju apkope, remonts - 490,- EUR

paklāju noma, atslēgu pievīlēšana - 350,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 800,- EUR

sniega tīrīšana no jumta - 300,- EUR

sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā - 2400,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 4000,- EUR

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 3500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

K – aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstībai- 0 EUR

IznP – aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums - 0

Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru

$Nizm = NKizm / Nīpl$, kur

NKizm - kopējās netiešās izmaksas gadā (administrēšana, grāmatvedība) - 19980 EUR

Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

IZNpl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri) - 1 m²

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$KM = ((Ap + El + ŪK + At + I) / Nīpl) / 12$, kur

Ap - apkures izdevumi gadā - 15572

El - elektroenerģijas izdevumi gadā - 17341

ŪK - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 640

At - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 330

I - Interneta izmaksas - 720

$KM = ((15572 + 17341 + 640 + 330 + 720) / 600) / 12 = 4.81 \text{ EUR /M}^2$

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Koprades mājas Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, maksas kārtība

1. Darbņu nomas līgums slēdzams ar fizisku vai juridisku personu uz laika periodu sākot ar vienu mēnesi, bet ne ilgāk par 2023.gada 31.decembri;
2. Darbnīcas iznomājamas fiziskām vai juridiskām personām;
3. Koplietošanas telpu izmantošanas dalības maksa veicama par vienu dienu vai mēneša abonementu, balstoties uz noslēgto līgumu;
4. Sarunu telpas izmantošanas maksa veicama par pilnas stundas lietošanas laiku;
5. Ja nomas līgums netiek noslēgts ar kalendārā mēneša pirmo datumu, tad nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar formulu:

$$NMn = (NM / \text{dienu skaits kalendārajā mēnesī}) \times \text{dienu skaits no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz mēneša beigām}$$

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU